

**DICHIARAZIONE per la COSTRUZIONE di UNITÀ IMMOBILIARI
non di LUSO con APPLICAZIONE dell'ALiquOTA IVA RIDOTTA:
SOGGETTO «PRIMA CASA», IMPRESE del SETTORE EDILIZIO,
COOPERATIVE EDILIZIE**

Spett.le

<...>

via <...> n. <...>

c.a.p. <...> città <...>

Oggetto: richiesta di applicazione dell'Iva ad aliquota ridotta

Il sottoscritto <...>, nato a <...> il <...>, residente a <...>, via <...>, n. <...>, Codice Fiscale <...>

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'immobile sito in <...>, via <...>, n. <...> avrà, a costruzione ultimata, le caratteristiche oggettive per potere beneficiare dell'applicazione dell'aliquota Iva del 4% sui corrispettivi d'appalto (o subappalto) fatturati, prevista per i fabbricati non di lusso destinati a prima casa, ai sensi del n. 39 della Tabella A, Parte II, allegata al D.P.R. 26.10.1972, n. 633.

Dichiara, inoltre, di trovarsi nelle condizioni soggettive richieste dal suddetto n. 39 per l'applicazione dell'Iva

agevolata.

A tal fine si allega la fotocopia della concessione edilizia n. <...> rilasciata dal Sindaco del Comune di <...> in data <...> e la fotocopia dell'atto costitutivo per la parte relativa all'oggetto sociale (o visura camerale).

Il sottoscritto si impegna, inoltre, a comunicare ogni eventuale fatto o circostanza che faccia venire meno il diritto all'agevolazione in oggetto, al fine di consentirVi l'emissione della fattura integrativa per la differenza di aliquota Iva, come previsto dall'art. 26, co. 1, del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modificazioni.

Luogo e data

<...>

Il dichiarante

<...>